

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
da
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DAS 1ª E 2ª SÉRIES DA 146ª EMISSÃO DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 477
CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP: 01455-000,
São Paulo – SP

no montante total de

R\$ 130.000.000,00

(cento e trinta milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR

FOF JHSF CAPITAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 50.701.686/0001-16

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRRBRACRII95

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRRBRACRIIA3

Registro Automático da Oferta na CVM sob os nºs
CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/250 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/251,
realizado em 28/06/2023

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de
oferta de venda de valores mobiliários.



A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora S1 perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP: 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Emissora" ou "Securitizadora"), e **ALFA CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 466, 6º andar, Cerqueira César, CEP: 01418-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.178.421/0001-64 ("Coordenador Líder"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Encerramento"), comunicam o encerramento da distribuição pública de 130.000 (cento e trinta mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários, todos nominativos e escriturais ("CRI"), em 2 (duas) séries ("CRI DI" e "CRI IPCA"), perfazendo o montante total de R\$ 130.000.000,00 (cento e trinta milhões de reais), da 146ª emissão da Emissora lastreados em créditos imobiliários devidos por **FOF JHS CAPITAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.701.686/0001-16 ("Devedor" e "Oferta", respectivamente). Os CRI foram emitidos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) e a sua distribuição foi realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Os CRI foram distribuídos conforme plano de distribuição do Coordenador Líder, nos termos da Resolução CVM 160.

	TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE CRI 1ª SÉRIE SUBSCRITOS	NÚMERO DE SUBSCRITORES
1	Pessoas naturais	0	0
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	86.670	1
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0
9	Demais instituições financeiras	0	0
10	Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0

11	Demais pessoas jurídicas	0	0
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0

	TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE CRI 2ª SÉRIE SUBSCRITOS	NÚMERO DE SUBSCRITORES
1	Pessoas naturais	0	0
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	43.330	1
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0
9	Demais instituições financeiras	0	0
10	Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0
11	Demais pessoas jurídicas	0	0
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Devidos por FOF JHSF Capital – Fundo de Investimento Imobiliário, Lastro de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 146ª Emissão da Opea Securitizadora S.A.* celebrado entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Agente Fiduciário”) na data de 19 de junho de 2023.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME ARTIGO 26, VIII, "A", DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA E A OFERTA NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 10 de julho de 2023.