**DEMONSTRAÇÃO DE DESEMPENHO DO JBFO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FIM CRED PRIV**
**29.011.124/0001-54**
**Informações referentes ao período de Janeiro de 2023 à Dezembro de 2023**

1. **Denominação social: JBFO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FIM CRED PRIV**

2. **Rentabilidade**

2.1 **Mensal**: a rentabilidade do **fundo** nos últimos 12 meses foi:

| Mês | Rentabilidade (líquida de despesas, mas não de impostos) | Variação percentual do CDI | Desepempenho do fundo como % do CDI | Rentabilidade Ajustada |
|---|---|---|---|---|
| Dezembro | -3,74% | 0,90% | -417,44% | -3,74% |
| Novembro | 0,26% | 0,92% | 28,82% | 0,26% |
| Outubro | 0,73% | 1,00% | 73,67% | 0,73% |
| Setembro | 0,39% | 0,97% | 39,51% | 0,39% |
| Agosto | 3,27% | 1,14% | 286,97% | 3,27% |
| Julho | -1,16% | 1,07% | -107,86% | -1,16% |
| Junho | -0,19% | 1,07% | -17,79% | -0,19% |
| Maio | 0,20% | 1,12% | 18,24% | 0,20% |
| Abril | 0,36% | 0,92% | 39,25% | 0,36% |
| Março | 0,81% | 1,17% | 68,76% | 0,81% |
| Fevereiro | 0,54% | 0,92% | 58,95% | 0,54% |
| Janeiro | 0,67% | 1,12% | 59,84% | 0,67% |
| 12 Meses | 2,03% | 13,05% | 15,55% | 2,03% |

Caso o fundo e/ou o índice de referência apresente rentabilidade negativa, o desempenho do fundo como percentual do índice de referência deve ser avaliado em conjunto com as rentabilidades de cada indicador de desempenho.

2.2 **Últimos 5 (cinco) anos:**

| Ano | Rentabilidade (líquida de despesas, mas não de impostos) | Variação percentual do CDI | Desepempenho do fundo como % do CDI | Rentabilidade Ajustada |
|---|---|---|---|---|
| 2023 | 2,03% | 13,05% | 15,55% | 2,03% |
| 2022 | 11,70% | 12,37% | 94,54% | 11,70% |
| 2021 | 12,30% | 4,40% | 279,90% | 12,30% |
| 2020 | 12,95% | 2,77% | 467,72% | 12,95% |
| 2019 | 9,37% | 5,97% | 156,94% | 9,37% |

Caso o fundo e/ou o índice de referência apresente rentabilidade negativa, o desempenho do fundo como percentual do índice de referência deve ser avaliado em conjunto com as rentabilidades de cada indicador de desempenho.

O fundo que destinar quantias diretamente aos cotistas nos termos do art. 4º, parágrafo único e/ou realizar a amortização de cotas desta Instrução deve incluir, às tabelas dos itens 2.1 e 2.2, coluna para divulgar a rentabilidade ajustada pela destinação de referidas quantias, agregando os recursos distribuídos e/ou as cotas emitidas à rentabilidade.

3. **Despesas do fundo**: as despesas apresentadas na tabela abaixo são debitadas diretamente do patrimônio do fundo e reduzem a sua rentabilidade. A taxa de despesas é baseada nas despesas ocorridas entre 01/01/2023 e 29/12/2023. A taxa de despesas pode variar de período para período.

| **Despesas do Fundo** | | **Percentual em relação ao patrimônio líquido diário médio em 29/12/2023** |
|---|---|---|
| **Taxa de administração** (inclui as taxas de administração e de performance, se houver, de outros fundos em que este fundo tenha investido) | Parte fixa | 0,0275% |
| | Parte variável (taxa de performance) | 0,0000% |
| **Taxa de Custódia** | | 0,1480% |
| **Outras despesas** (inclui despesas de serviços de auditoria, etc.) | | 0,0906% |
| TAXA TOTAL DE DESPESAS | | 0,2661% |

| **Despesas do fundo pagas ao grupo econômico do administrador (e do gestor, se este for diferente)** | | **Percentual em relação à taxa de despesas em 29/12/2023** |
|---|---|---|
| **Despesas pagas ao grupo econômico do administrador** | **Taxa de administração** | 23,3158% |
| | **Despesas operacionais e de serviços** | 23,3158% |
| **Despesas pagas ao grupo econômico do gestor** | **Taxa de administração** | 0,0000% |
| | **Despesas operacionais e de serviços** | 0,0000% |
| TOTAL | | 46,6315% |

4. **EXEMPLO COMPARATIVO**: **utilize a informação do exemplo abaixo para comparar os custos e os benefícios de investir neste fundo com os de investir em outros fundos.**

**Rentabilidade:** Se você tivesse aplicado R$ 1.000,00 (mil reais) no **fundo** no primeiro dia útil de 2023 e não houvesse realizado outras aplicações, nem solicitado resgates durante o ano, no primeiro dia útil de 2024, você poderia resgatar R$ 1.017,11, já deduzidos impostos no valor de R$ 3,63.

**Despesas:** As despesas do fundo, incluindo a taxa de administração, a taxa de performance (se houver), e as despesas operacionais e de serviços teriam custado R$ 1,82.

5. **SIMULAÇÃO DE DESPESAS: utilize a informação a seguir para comparar o efeito das despesas em períodos mais longos de investimento entre diversos fundos**:

Assumindo que a última taxa total de despesas divulgada se mantenha constante e que o **fundo** tenha rentabilidade bruta hipotética de 10% ao ano nos próximos 3 e 5 anos, o retorno após as despesas terem sido descontadas, considerando a mesma aplicação inicial de R$ 1.000,00 (mil reais), é apresentado na tabela abaixo:

| Simulação das Despesas | 2027 | 2029 |
|---|---|---|
| Saldo bruto acumulado (hipotético - rentabilidade bruta anual de 10%) | R$ 1.331,00 | R$ 1.610,51 |
| Despesas previstas (se a TAXA TOTAL DE DESPESAS se mantiver constante) | R$ 6,33 | R$ 11,67 |
| Retorno bruto hipotético após dedução das despesas e do valor do investimento original (antes da incidência de impostos, de taxas de ingresso e/ou saída, ou de taxa de performance) | R$ 324,67 | R$ 598,84 |

A simulação acima não implica em promessa de que os valores reais ou esperados das despesas ou dos retornos serão iguais aos aqui apresentados.

6. **ESCLARECIMENTOS:**

**Exemplo comparativo e investimento de longo prazo:** o exemplo comparativo (item 4) e o quadro de simulação de despesas (item 5) apresentados acima servem para facilitar a comparação do desempenho de seu fundo com o de outros fundos de investimento. É possível encontrar os mesmos exemplos, calculados a partir das mesmas hipóteses, nas lâminas (nos respectivos itens 8 e 9) de outros fundos de investimento. As lâminas estão disponíveis nas páginas eletrônicas dos administradores dos fundos na rede mundial de computadores.

**Despesas de fundos investidos:** as despesas apresentadas foram acrescidas das despesas de outros fundos em que este fundo tenha feito aplicações, proporcionalmente ao valor e período do investimento.

**Rentabilidade:** a rentabilidade do fundo não considera despesas individuais, pagas diretamente por cada cotista, como o imposto de renda, o ajuste sobre performance individual, quando permitido pelo regulamento do fundo, e taxas de ingresso e/ou de saída, quando permitidas pelo regulamento. Todos esses valores reduzem a rentabilidade da aplicação do cotista, que será inferior à rentabilidade do fundo. Ao comparar fundos de investimento, verifique o tratamento tributário do fundo e a existência de taxas de ingresso, de saída, ou de performance e o seu possível impacto no retorno da aplicação.

**Impostos:**

Imposto de Renda (sobre o ganho nominal): De acordo com as hipóteses do exemplo comparativo, existe somente um resgate total após um ano. Dessa forma, a alíquota incidente sobre os rendimentos para a aplicação pelo período de 1 ano teria sido de 17,5%. Exceção: No caso de fundo de renda fixa de curto prazo, a alíquota teria sido de 20%.